



APTOS VIS

NUEVA ETAPA

Un proyecto

Amigable y cercano a la naturaleza

SAN CRISTÓBAL SUR | BOGOTÁ 

M+D CONSTRUCTORA



Reserva del Roble

se concibe como
más que un
simple proyecto
de vivienda;

es un compromiso social para mejorar la
calidad de vida de las familias vulnerables,
especialmente aquellas encabezadas
por madres solteras.

ENFOQUE SOCIAL ✓





Este desarrollo de vivienda de interés prioritario y social busca no solo brindar un techo digno, sino también crear un entorno **cercano a la naturaleza**.

Con amplias zonas verdes y áreas comunes, se busca proporcionar a las familias un espacio donde puedan disfrutar del entorno natural, promoviendo así un estilo de vida saludable.



A través de nuestro Plan Semilla de educación financiera enseñamos a las madres cabeza de familia la forma de lograr el pago de su cuota inicial mediante un ahorro planeado y adquiriendo el subsidio de arriendo para lograr que sus aportes durante la cuota inicial sean oxigenados ya que este tipo de hogares solamente cuenta con una fuente de ingreso que es la madre.





Beneficios del sector

Ubicación



Movilidad



Educación



Centros de salud



Comercio



ZONAS DE INTERÉS



Acceso a **Sistema Integrado de Transporte (SITP)**.



Acceso a alimentador de **Transmilenio**.



Buses Convencionales a pocos metros del proyecto.



SENA San Camilo

5 Colegios Distritales y 3 Jardines Infantiles en un radio de 2 km y **1 Megacolegio** a 300 mts.



Centro médico San Camilo, Centro de Salud los Libertadores, Hospital la Victoria, Unidad de servicios de salud la Flora.



Excelente comercio a sus alrededores.



Zona con ubicación a 30 minutos del centro de la ciudad.



Alimentadores de Transmilenio



13-6
Juan rey

Parada 10



13-9
Tihuaque

Parada 3 / camina 5 min



SITP (Ruta 139 Juan Rey) Paradero San Camilo



SITP Viniendo del Restrepo
Doña Liliana, Tihuaque, 139 Juan Rey



PRÓXIMAMENTE
TrasnsMiCable

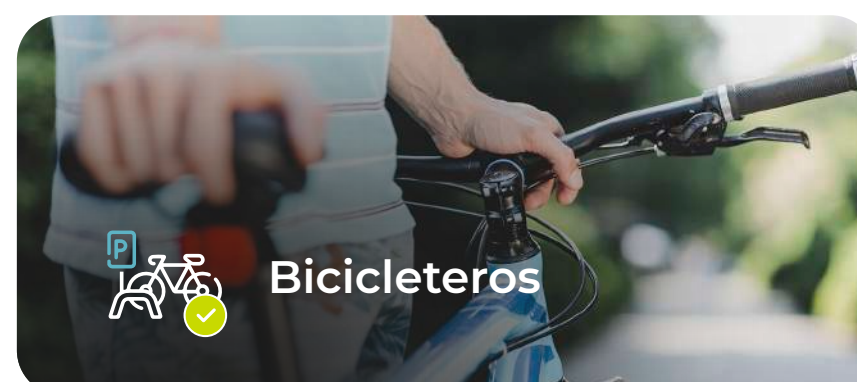
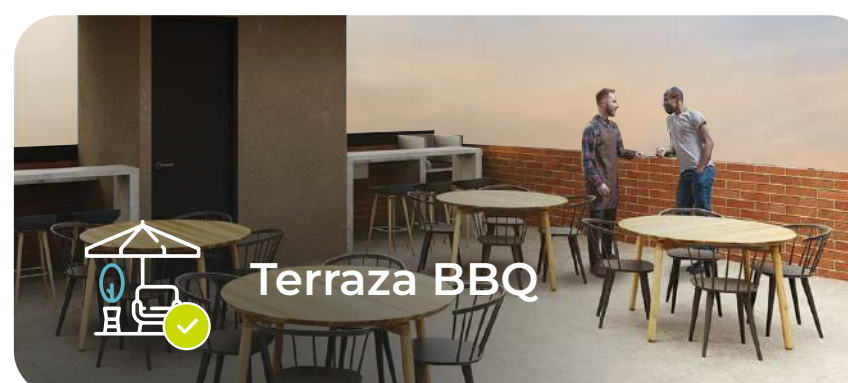




Proyecto

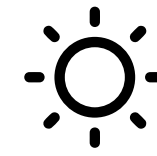
Nuestras zonas comunes se convierten en espacios para **construir relaciones, compartir experiencias y fortalecer los lazos familiares y comunitarios**

ZONAS COMUNES





Beneficios de nuestro proyecto



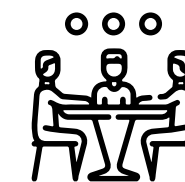
Garantizamos un espacio **iluminado naturalmente**

Todos nuestros apartamentos cuentan con vista exterior



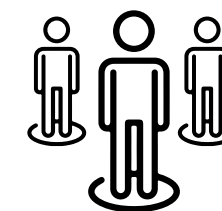
Nuestros aptos cuentan **con Balcón**

Con una excelente vista de la ciudad y de la reserva natural



Un proyecto tipo **Coliving**

La composición del proyecto posee espacios en los cuales las familias puedan compartir, trabajar, disfrutar de su hogar y de su privacidad



Al no ser un proyecto tan densificado, podemos asegurar la tranquilidad y la disponibilidad de los recursos para todas las personas en todo momento.



Plan Semilla

Tenemos un plan semilla orientado a la educación financiera para que las familias logren pagar su cuota inicial y aplicar al subsidio de arriendo.





Características del Proyecto



Torres
1



Pisos
16



Aptos
118



Tipos de apto
1



Ascensores
2



La composición del proyecto está renovando las formas tradicionales de vivir pensando en el ritmo y el estilo de la vida de hoy, sin dejar de lado la importancia de vivir tranquilo en su privacidad.



Renders del Proyecto



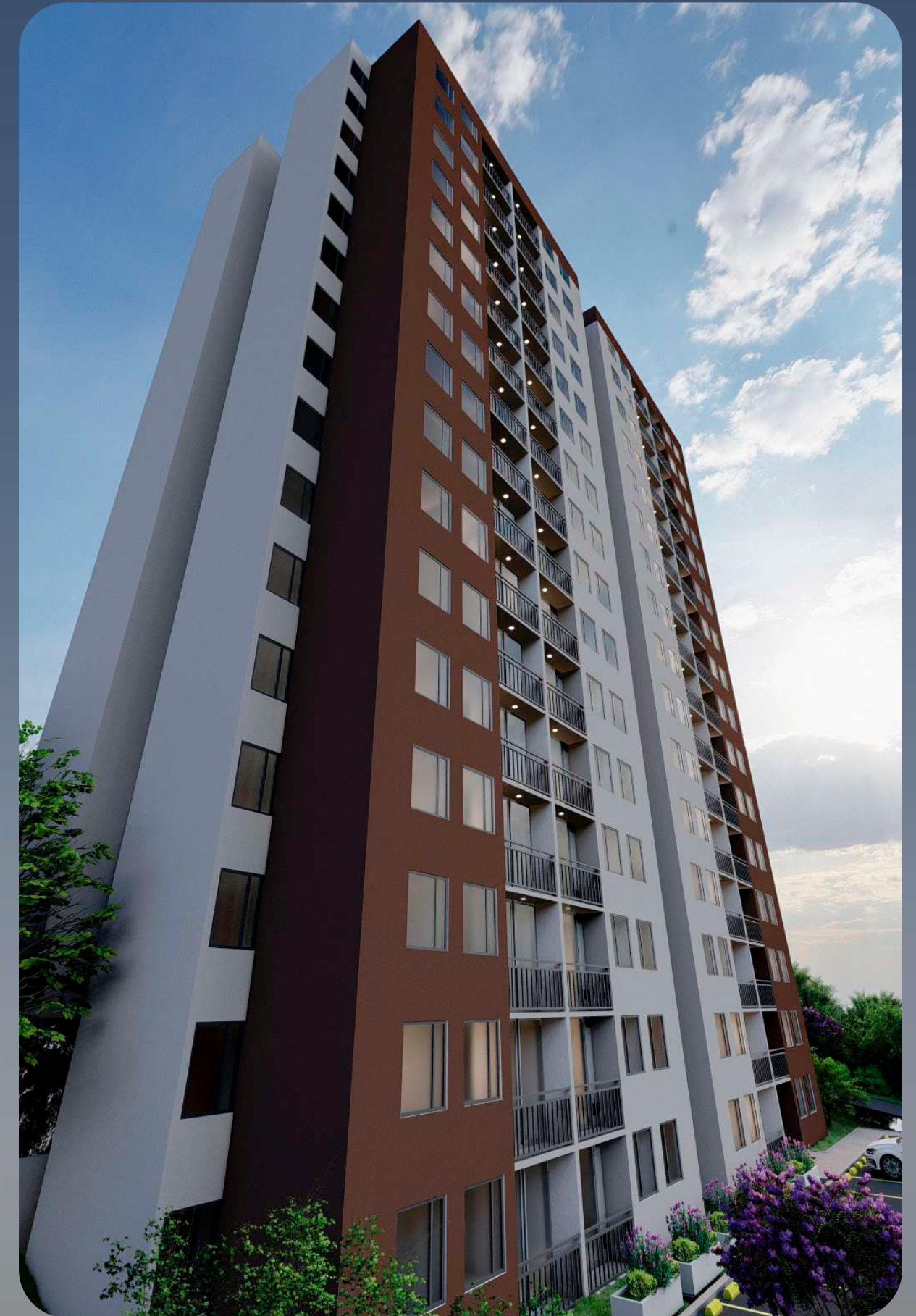


Renders del Proyecto





Renders del Proyecto





Urbanismo



Salón comunal



Recepción



Bicicletero

PARQUE



Zona de mascotas



Cuarto de Basuras

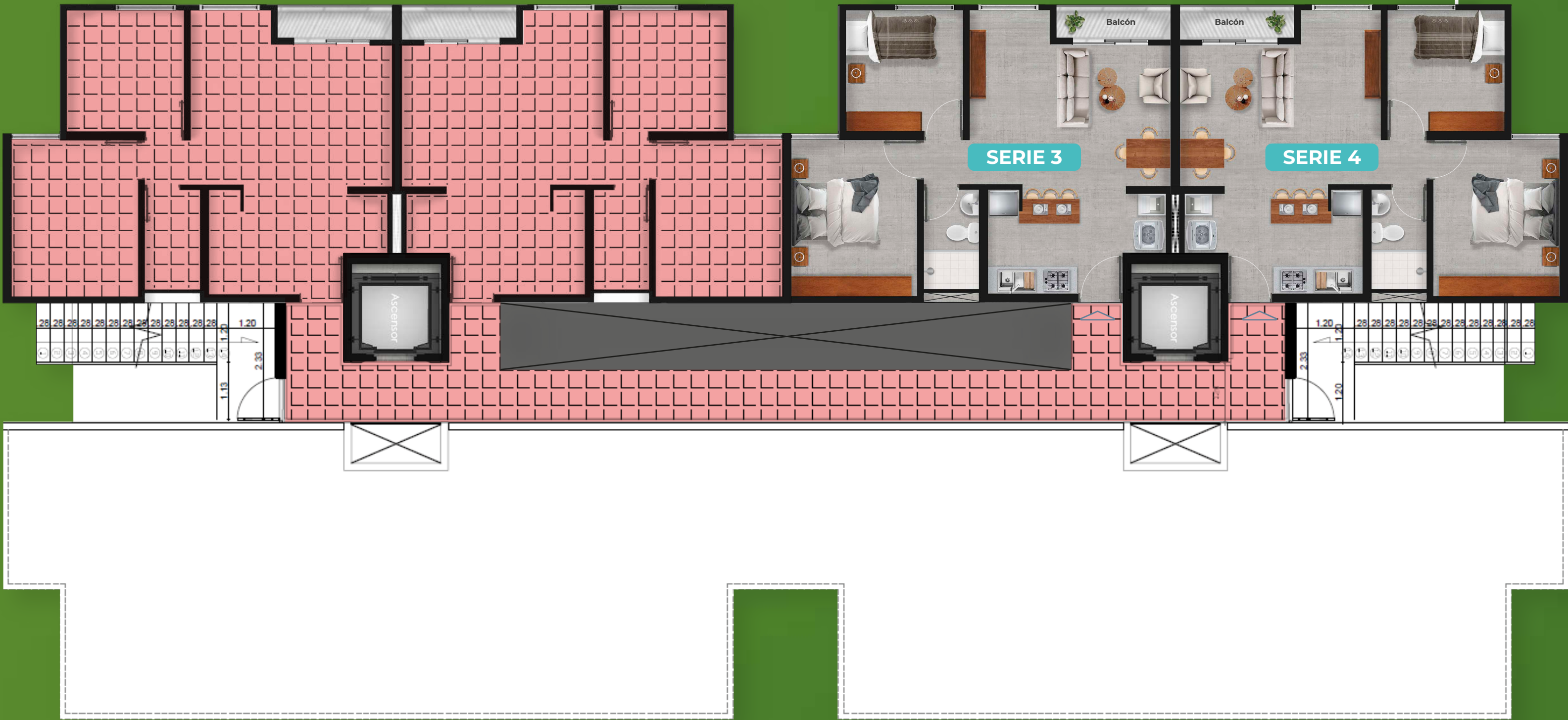
PREDIO VECINO

Reserva forestal



PLANTA TIPO NIVEL 1

VISTA A LA CIUDAD



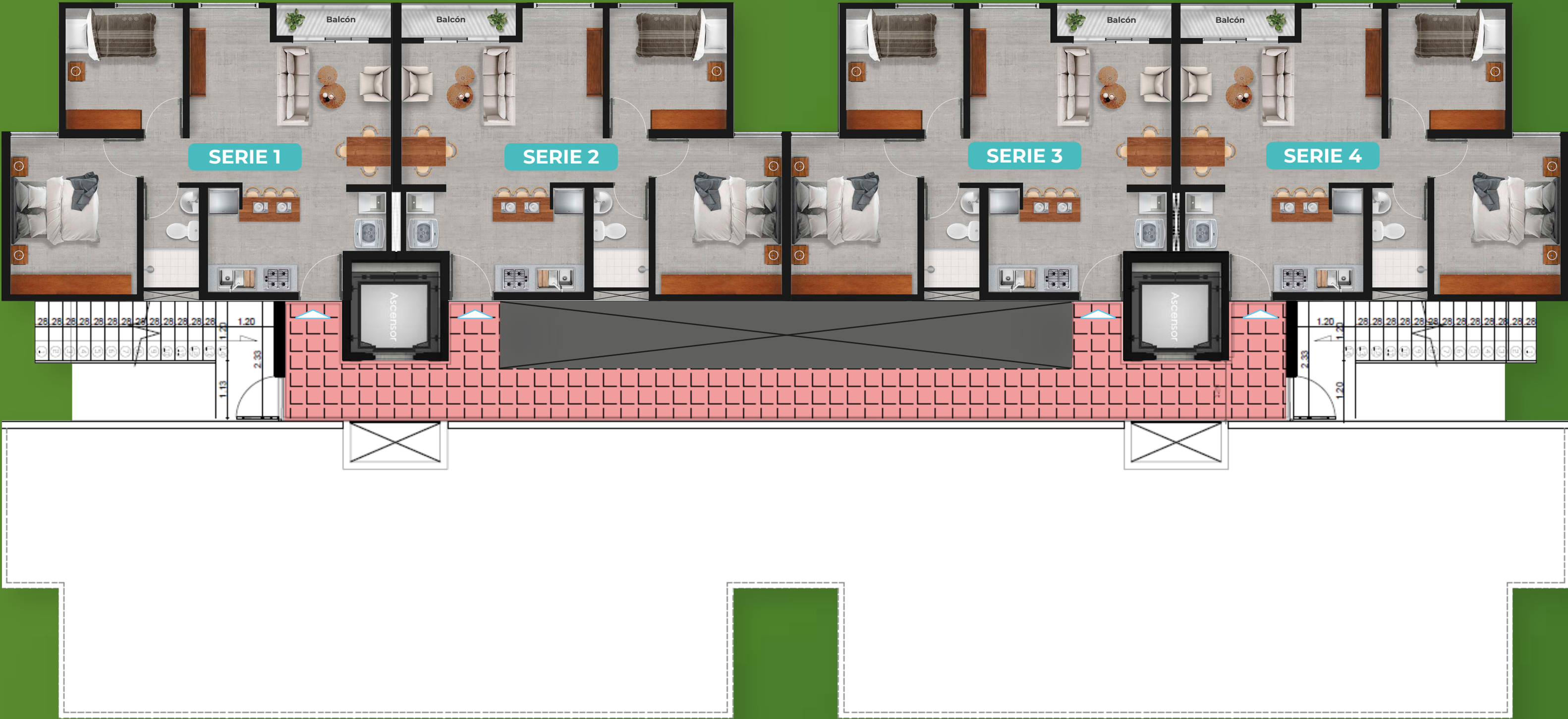
VISTA AL CERRO





PLANTA TIPO NIVEL 2

VISTA A LA CIUDAD



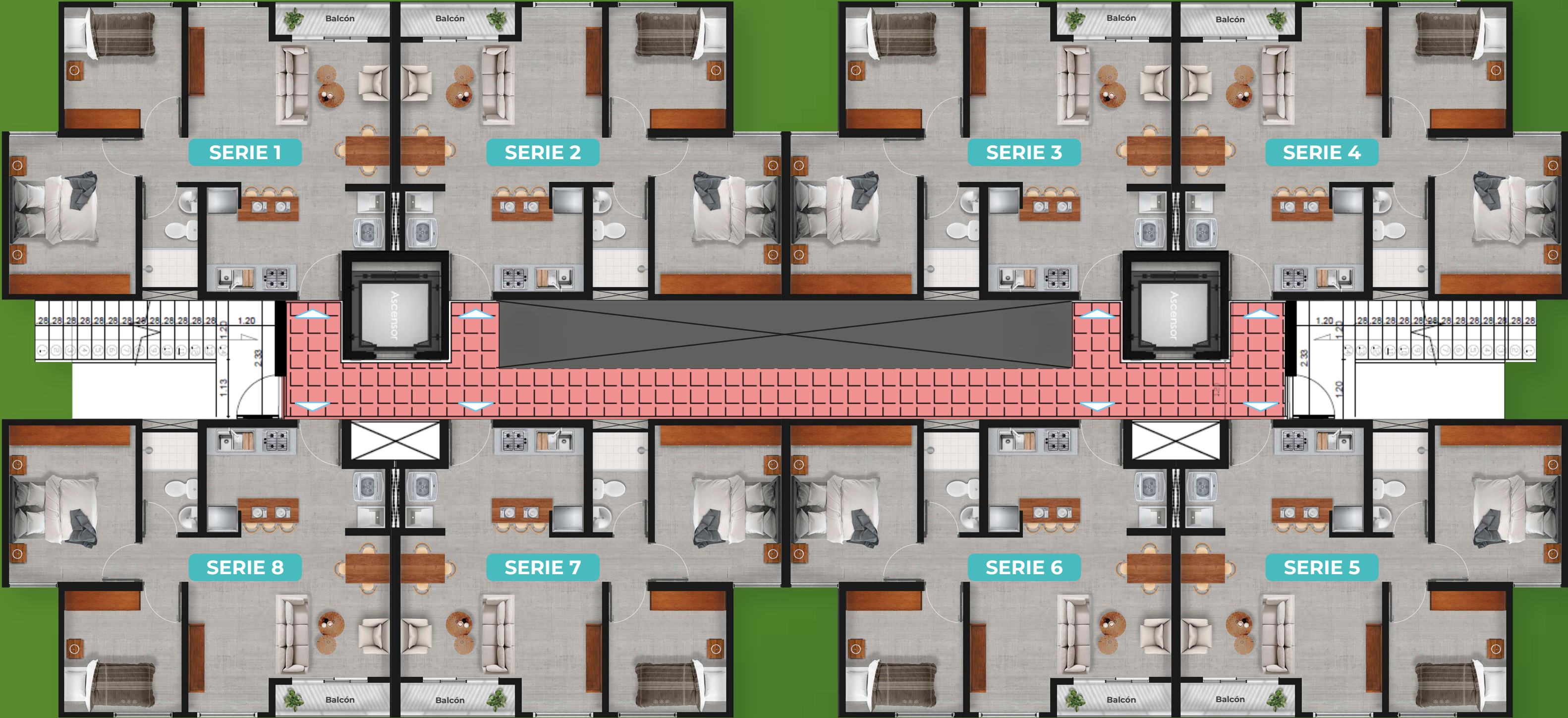
VISTA AL CERRO





PLANTA

TIPO NIVEL 3 AL 16





Apto



Plano

Apartamento tipo

2 **Alcobas** | **Baños** **1**

+ 1 **Espacio disponible**

Balcón

43.07m²

Área construida desde

38.08m²

Área privada

1.57m² Área balcón

Tipo de acabados
Obra gris habitable

----- La línea punteada hace referencia a una sugerencia de posible cierre que correrá por cuenta del cliente.

Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas son una representación ilustrativa del proyecto y no comprometen contractualmente la responsabilidad de la Constructora, quien se reserva el derecho de realizar modificaciones al Proyecto en cualquier momento. La disponibilidad, áreas, calidad y demás elementos que se incluyen en las piezas publicitarias podrán tener variaciones posteriores a su publicación; por tanto, es necesario corroborar todos los datos en Sala de Negocios, previo a suscribir un contrato de vinculación al Proyecto Inmobiliario.



MÁS INFORMACIÓN **DEL PROYECTO**

LLÁMANOS O CHATEA CON NOSOTROS



310 230 5568

SÍGUENOS



M+D Constructora



mdconstructoracol

Las imágenes contenidas en este documento, así como el mobiliario, electrodomésticos, acabados y demás elementos accesorios que aparecen en las mismas son una representación ilustrativa del proyecto y no comprometen contractualmente la responsabilidad de la Constructora, quien se reserva el derecho de realizar modificaciones al Proyecto en cualquier momento. La disponibilidad, áreas, calidad y demás elementos que se incluyen en las piezas publicitarias podrán tener variaciones posteriores a su publicación; por tanto, es necesario corroborar todos los datos en Sala de Negocios, previo a suscribir un contrato de vinculación al Proyecto Inmobiliario.

UN PROYECTO | **M+D** CONSTRUCTORA

www.mdconstructora.com